

Schlieren, 10. November 2025
JBPromotec Service GmbH
Sonnenweg 14
4153 Reinach BL

Untersuchungsbericht

Objekt: Bellevuerain, HochdorfBachema AG
Rütistrasse 22
CH-8952 SchlierenTelefon
+41 44 738 39 00
Telefax
+41 44 738 39 90
info@bachema.ch
www.bachema.chChemisches und
mikrobiologisches
Labor für die Prüfung
von Umweltproben
(Wasser, Boden, Abfall,
Recyclingmaterial)Akkreditiert nach
ISO/IEC 17025
STS-Nr. 0064

Auftrags-Nr. Bachema	202515266
Proben-Nr. Bachema	68945-68947
Tag der Probenahme	04. November 2025
Eingang Bachema	05. November 2025
Probenahmeort	Hochdorf
Entnommen durch	Promotec Service GmbH
Auftraggeber	Promotec Service GmbH, Sonnenweg 14, 4153 Reinach BL
Rechnungsadresse	Promotec Service GmbH, Sonnenweg 14, 4153 Reinach BL
Rechnung zur Visierung	Promotec Service GmbH, S. Berchtold, Sonnenweg 14, 4153 Reinach BL
Bericht an	Promotec Service GmbH, S. Berchtold, Sonnenweg 14, 4153 Reinach BL
Bericht per e-mail an	Promotec Service GmbH, S. Berchtold, stefan.berchtold@promotec.ch

Freundliche Grüsse
BACHEMA AGFelix Bühler
Dr. sc. nat. / Dipl. chem. ETH

Objekt: Bellevuerain, Hochdorf
Auftraggeber: Promotec Service GmbH
Auftrags-Nr. Bachema: 202515266

Probenübersicht

Bachema-Nr.	Probenbezeichnung	Probenahme / Eingang Labor
68945 W	Hauseingang KW	04.11.25 / 05.11.25
68946 W	1. OG Wohnung rechts WT WW	04.11.25 / 05.11.25
68947 W	5. OG Wohnung links WT KW	04.11.25 / 05.11.25

Legende zu den Referenzwerten

Epoxidharzbeschichtung BLV	Anforderungen an Trinkwasser aus Leitungen, deren Rohre innen mit Epoxidharz saniert worden sind, gemäss BLV-Informationsschreiben 2020/6: Rohrinnensanierung von Trinkwasserleitungen in Hausinstallationen mittels Epoxidharz-Beschichtung
----------------------------	--

Abkürzungen

n.n.	nicht nachweisbar
KBE	Kolonie-bildende Einheiten
W	Wasserprobe
F	Feststoffprobe
TS	Trockensubstanz
<	Bei den Messresultaten ist der Wert nach dem Zeichen < (kleiner als) die Bestimmungsgrenze der entsprechenden Methode.
{1}	Die Analysenmethode liegt zurzeit nicht im akkreditierten Bereich der Bachema AG.
{2}	Externe Analyse von Unterauftragnehmer / Fremdlabor.
{3}	Feldmessung von Kunde erhoben.

Akkreditierung

	Die Resultate der Untersuchungen beziehen sich auf die im Prüfbericht aufgeführten Proben und auf den Zustand der Proben bei der Entgegennahme durch die Bachema AG. Der vollständige Prüfbericht steht dem Kunden zur freien Verfügung. Die Verwendung von Auszügen (einzelne Seiten) oder Ausschnitten (Teile einzelner Seiten) des Prüfberichts sowie Hinweise auf den Prüfbericht (z.B. zu Werbezwecken oder bei Präsentationen) sind nur mit Genehmigung der Bachema AG gestattet. Detailinformationen zu Messmethode, Messunsicherheiten und Prüfdaten sind auf Anfrage erhältlich (s. auch Dienstleistungsverzeichnis oder www.bachema.ch)
---	--

Bachema AG
Rütistrasse 22
CH-8952 Schlieren

Telefon
+41 44 738 39 00

Telefax

+41 44 738 39 90

info@bachema.ch

www.bachema.ch

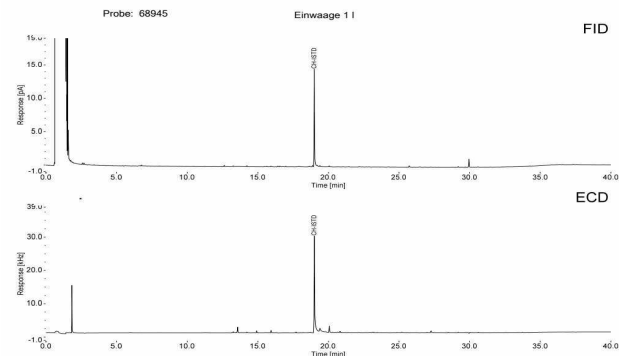
Chemisches und
mikrobiologisches
Labor für die Prüfung
von Umweltproben
(Wasser, Boden, Abfall,
Recyclingmaterial)

Akkreditiert nach
ISO/IEC 17025
STS-Nr. 0064

Objekt: Bellevuerain, Hochdorf
Auftraggeber: Promotec Service GmbH
Auftrags-Nr. Bachema: 202515266

Probenbezeichnung				Referenzwert	
				Epoxidharzbeschichtung BLV	
Haus- eingang KW					
1. OG Wohnung rechts WT WW					
5. OG Wohnung links WT KW					
Proben-Nr. Bachema Tag der Probenahme				68945 04.11.25	68946 04.11.25
68947 04.11.25					
Physikalisch-chemische Parameter					
Aussehen {1}		klar	klar	klar	klar
Farbe {1}		farblos	farblos	farblos	farblos
Geruch {1}		geruchlos	geruchlos	geruchlos	geruchlos
Trübung nephelometrisch	NTU	0.1	<0.1	<0.1	<1
Organische Summenparameter					
TOC	mg/L C	0.63	0.77	0.68	+0.5
Industriechemikalien					
BADGE (Bisphenol-A-Diglycidylether)	µg/L	<1	<1	<1	s. Summe
BADGE 2H2O (Bisphenol-A-Bis (2,3-Dihydroxypropyl)-Ether)	µg/L	<1	<1	<1	s. Summe
BADGE H2O (Bisphenol-A-(2,3-Dihydroxypropyl)-Glycidylether)	µg/L	<1	<1	<1	s. Summe
BADGE + Hydrolyseprodukte (Summe)	µg/L	<5	<5	<5	<450
Bisphenol A	µg/L	<1	<1	<1	<2.5
Bisphenol F	µg/L	<1	<1	<1	
Organische Non-Target-Analytik					
GC-Fingerprint		s. Anhang	s. Anhang	s. Anhang	
Mikrobiologische Untersuchungsparameter					
Aerobe, mesophile Keime (WPC-Agar)	KBE/mL	180	130	200	

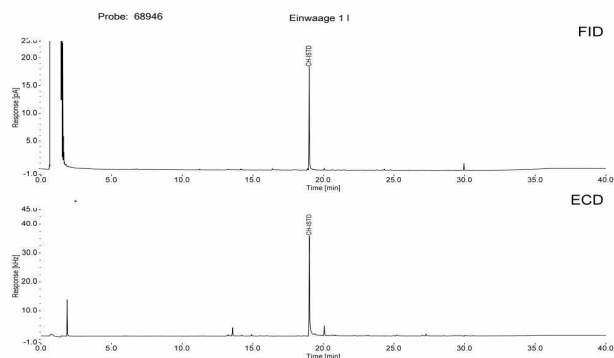
Anhang GC-Fingerprint: 68945: Hauseingang KW



Nicht chlorierte Lösungsmittel: negativ
Benzin: negativ
Heizöl / Dieselöl: negativ
Technisches Ölgemisch: negativ
Teeröl: negativ
PCB (Konzentrationsbereich): negativ (<0.1 µg/L)
Bemerkung: Hinweis auf flüchtige halogenierte Verbindungen im Spurenbereich
Übriges:

Objekt: Bellevuerain, Hochdorf
Auftraggeber: Promotec Service GmbH
Auftrags-Nr. Bachema: 202515266

Anhang GC-Fingerprint: 68946: 1. OG Wohnung rechts WT WW



Nicht chlorierte Lösungsmittel: negativ
 Benzin: negativ
 Heizöl / Dieselöl: negativ
 Technisches Ölgemisch: negativ
 Teeröl: negativ
 PCB (Konzentrationsbereich): negativ (<0.1 µg/L)
 Bemerkung: **Hinweis auf flüchtige halogenierte Verbindungen im Spurenbereich**
 Übriges:

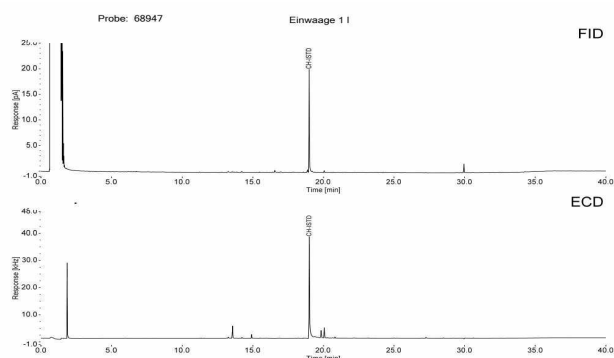
Bachema AG
 Rütistrasse 22
 CH-8952 Schlieren

Telefon
 +41 44 738 39 00
 Telefax
 +41 44 738 39 90
 info@bachema.ch
 www.bachema.ch

Chemisches und
 mikrobiologisches
 Labor für die Prüfung
 von Umweltproben
 (Wasser, Boden, Abfall,
 Recyclingmaterial)

Akkreditiert nach
 ISO/IEC 17025
 STS-Nr. 0064

Anhang GC-Fingerprint: 68947: 5. OG Wohnung links WT KW



Nicht chlorierte Lösungsmittel: negativ
 Benzin: negativ
 Heizöl / Dieselöl: negativ
 Technisches Ölgemisch: negativ
 Teeröl: negativ
 PCB (Konzentrationsbereich): negativ (<0.1 µg/L)
 Bemerkung: **Hinweis auf flüchtige halogenierte Verbindungen im Spurenbereich**
 Übriges: